

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC RIJEKA

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Rijeka

Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

08-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 03-011/26-10/K  
UR. BROJ 113-08-402-26-24

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa St-157/2026

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IST CEMPRES d.o.o.

OIB

100227216

Adresa / sjedište

VIDIKOVACI VEHAČ 20

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

PETROGRADNJA RIJEKA d.o.o.

OIB: 62426001400

Sjedište / poslovna adresa

Ciottina 9, 51000 Rijeka

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR SA MOPING d.o.o. SUCOPINA JAHHA

Iznos dospjele tražbine 62043 €

Glavnica 62043 €

Kamate — €

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka — €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

KOMU VANIĆA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos — €

Naziv ovršne isprave

NE POSLOVNE

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Beograd 18.05.2026

Potpis vjerovnika



## 2050 Kupci u inostranstvu

Petrogradnja doo				
Rijeka, Hrvatska				
Nalog	Datum	Duguje	Potražuje	Saldo
Izvod	19.09.2022.		20288,00	-20288,00
Izvod	09.01.2023.		10688,00	-30976,00
Račun	23.10.2023.	1000,00		-29976,00
Račun	05.12.2023.	30976,00		1000,00
Izvod	13.06.2024.		20000,00	-19000,00
Račun	13.06.2024.	20000,00		1000,00
Račun	13.06.2024.	1786,00		2786,00
Račun	13.06.2024.	25000,00		27786,00
Izvod	17.06.2024.		25000,00	2786,00
Izvod	22.07.2024.		80000,00	-77214,00
Izvod	17.10.2024.		110000,00	-187214,00
Izvod	24.10.2024.		23000,00	-210214,00
Izvod	14.11.2024.		31000,00	-241214,00
Izvod	20.11.2024.		48000,00	-289214,00
Izvod	24.12.2024.		31550,00	-320764,00
Izvod	11.02.2025.		10000,00	-330764,00
Račun	26.02.2025.	209547,00		-121217,00
Račun	26.02.2025.	131585,00		10368,00
Izvod	12.03.2025.		20000,00	-9632,00
Izvod	27.03.2025.		6000,00	-15632,00
Račun	04.04.2025.	27880,00		12248,00
Izvod	13.05.2025.		25000,00	-12752,00
Izvod	23.05.2025.		21000,00	-33752,00
Račun	26.05.2025.	31983,00		-1769,00
Račun	26.05.2025.	42939,00		41170,00
Račun	20.06.2025.	25008,00		66178,00
Račun	09.07.2025.	6865,00		73043,00
Izvod	04.08.2025.		6000,00	67043,00
Izvod	29.12.2025.		5000,00	62043,00
Ukupno		554569,00	492526,00	



**MEP ING d.o.o.**, 10000 Zagreb, 6. Južna obala 2, OIB: 41969158043, zastupano po direktorici Jelki Turbić, (u daljnjem tekstu : "Naručitelj" ) s jedne strane

**ZAJEDNICA IZVOĐAČA**, (u daljnjem tekstu "Izvođač"):

1. **PETROGRADNJA RIJEKA d.o.o.**, Ciottina 9, 51000 Rijeka, OIB: 62426001400 zastupan po direktoru Bobanu Petroviću, s druge strane (u daljnjem tekstu pod nazivom „Vodeći član")
2. **I&T CEMPRES D.O.O.**, Matični br: 17176676, Vidikovački venac 2d Beograd, Srbija PIB: SR 100227216 zastupana po direktorici Perović Tatjana (u daljnjem tekstu „Član" )

sklapaju **18.05.2024.**

## UGOVOR O GRAĐENJU

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

1. Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima obvezu **izvođenja radova rekonstrukcije i nadogradnje građevine Hotel Antica u Starom Gradu**, kč.br.2860/3 k.o. Stari Grad, Građevinska dozvola od 18..01.2023, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000093, URBROJ: 2181/1-11-00-01/04-23-0024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI GRAĐEVINSKE DOZVOLE od 14.02.2023 ( dalje u nastavku: „Predmetna građevina").
2. Ugovorne strane prethodno utvrđuju da je Naručitelj donio Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za predmet izvođenja radova iz stavka 1.
3. Izvođač se obvezuje obaviti radove koji su predmet ovog Ugovora, stručno i kvalitetno, sukladno odredbama ovog Ugovora, Zakona o gradnji, pravilima struke, te prema ugovornoj dokumentaciji koja čini sastavni dio ovog Ugovora i to:
  - Projektna dokumentacija izrađena od strane društva Processing d.o.o., Zagreb, zajednička oznaka projekta 4/22 i A101 Studio, iz Beograda, u aranžmanu arch. Dragana Kašikovića.
  - Ugovorni troškovnik za izvođenje obrtničko-građevinskih radova kao i ostalih troškovnika koji sačinjavaju uslugu "ključ u ruke".
  - Ponuda Izvođača od 3.060.934,81€ slovima (trimilijunašezdesettisućadevetstotridsetčetireuraiošamdesetjedancent) bez PDV-a, koja se sastoji od troškovnika, te u jediničnim cijenama sa uključenim općim troškom i maržom, te sveukupno čini ukupnu cijenu ugovorenih radova. Ponudu Izvođača čine i svi ostali dokumenti koji su dostavljeni sukladno pozivnom natječaju.
  - Naručitelj pri sklapanju ovog Ugovora, a svakako kod uvođenja u posao, predaje Izvođaču, u jednom primjerku komplet Glavnog projekta na temelju kojeg je izdana Građevinska dozvola, te dva primjerka Izvedbenog projekta Studija A 101 , koji se sastoji od građevinskog dijela, fasade, cjelokupnog interijera i eksterijera.
4. Dio sredstava osigurava se iz EU fondova kroz: Projekt „ zelena i digitalna tranzicija hotela Antica u energetske i okolišno održiv hotel Hora Residence šifra projekta NPOO.C1.6.R1-I2.01-V1.0150.
5. Dinamički plan izvođenja radova, izrađen prema shemi Gant (terminski plan);
  - Terminski plan izvođenja radova obuhvaća detaljno razrađeni i međusobno usklađeni plan rada Izvođača i njegovih eventualnih podizvođača, prethodno ovjeren od Naručitelja i Izvođača.

- Ukoliko tijekom izvođenja radova dođe do odstupanja usklađenosti tijekom izvođenja radova u odnosu na Terminski plan izvođenja radova, Izvođač će izraditi ažurirani Terminski plan.

Terminski plan je izvođač dužan predati na pregled najkasnije 15 dana od potpisa ovog Ugovora.

#### **Zajednica izvođača**

- Članovi Zajednice izvođača ovim putem izjavljuju i potpisom ovog Ugovora potvrđuju da je vodeći član Petrogradnja Rijeka d.o.o. te to društvo ovlašćuju da bude provedbeno tijelo putem kojeg će sve odredbe ugovorene ovim Ugovorom provoditi. Radi izbjegavanja svake dvojbe I&T CEMPRES D.O.O, Matični br: 17176676, Vidikovački Venac 2d Beograd, članovi zajednice ponuditelja suglasni su i ovlašćuju Petrogradnja Rijeka d.o.o. kao nositelja ovog Ugovora. Petrogradnja Rijeka d.o.o. preuzima obveze obračuna radova i naplatu te koordinaciju sa Naručiteljem a sve u okviru odredi ovog Ugovora. Jamstvene i garancijske obveze Zajednice ponuditelja prema Naručitelju obveza su svakog člana ove Zajednice ponaosob i daju se direktno Investitoru. Svi članovi zajednice izvođača jamče i garantiraju za svoj dio radova, daju garancije za svoje radove i prenose garancije za ugrađene sklopove i uređaje Investitoru te solidarno preuzimaju sva jamstva, pa pogotovo jamstvo za funkcionalnost i cjelovitost ovim Ugovorom ponuđenih radova, po sistemu „ključ u ruke“.
- Izvođač se obvezuje da će prihvatiti eventualne izmjene projektne dokumentacije isključivo uz pisani zahtjev Naručitelja.
- Izvođač se obvezuje da će izvođenju eventualnih naknadnih (dodatnih) radova, koji nisu u projektnoj dokumentaciji, pristupiti isključivo na pisani zahtjev Naručitelja, a po prethodno od strane Naručitelja i Izvođača usuglašenom troškovniku naknadnih (dodatnih) radova.
- Ugovorne strane su suglasne da će cijenu naknadnih (dodatnih) radova usuglasiti sa prihvaćenom cijenom za ukupno izvedene radove do pune završenosti "ključ u ruke" što sadrži građevinski dio, strojarski i električarski dio, informacijsko upravljački dio pametnih soba sa sustavom razglasa i instalacija za TV i Internet., izrada i uređenje sa montažom cjelovitog i funkcionalnog interijera i eksterijera koji je definiran projektom Studija A101 vodeći se renderima svakog prostora koji su sastavni dio ponudbene dokumentacije, te okoliša.

#### **Posebni uvjeti ugovora:**

• Izvođač radove na građevini, a tako i podizvođač, mora biti pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno za izvođenje pojedinih radova koja ispunjava uvjete propisane Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje te posebnim propisima kojima se uređuje gradnja. Izvođač je dužan osigurati da pojedini rad obavlja osoba koja ima odgovarajuće stručne kvalifikacije. Sukladno članku 30. navedenog Zakona, izvođač mora u obavljanju djelatnosti građenja imati zaposlenog ovlaštenog voditelja građenja.

- Izvođač se obvezuje da će pridržavati se članka 54. Zakona o gradnji.
- Izvođač se obvezuje da će po završetku radova dostaviti dokaze da je građevinski i drugi otpad koji je nastao kao posljedica izvođenja radova zbrinuti na zakonom propisan način.
- Izvođač je obavezan osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene člankom 135. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19 ), voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima i mjerama u 2 (dva) primjerka. Građevinsku knjigu potpisuju inženjer gradilišta/voditelj radova i nadzorni inženjer.
- Izvođač je obavezan ugrađivati novu - ne korištenu (originalnu) opremu i uređaje, te sve radove izvoditi proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13, 14/14 i 32/19), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o



građevnim proizvodima (NN 76/13, 130/17 i 39/19) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera.

- Izvođač je obavezan ugovoriti osiguranje gradilišta za vrijeme izvođenja radova i osiguranje od odgovornosti prema trećima, koje pokriva bilo kakvu štetu radnika Izvođača ili trećih osoba za slučaj nesreće sve do dana primopredaje.

- Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na objektima. Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

- Izvođač je obavezan imenovati osobu u skladu sa Zakonom o gradnji (NN153/13, 20/17 i 39/19) koja će voditi.

- Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08), Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18), te Zakonom o zaštiti od požara (NN92/10) u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 114/02, 131/02 i 126/03). Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Izvođač radova ima posebnu obvezu organizirati rad na siguran način u skladu sa važećim Pravilnikom o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12). Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

- Izvođač je dužan bez odlaganja obavijestiti Naručitelja o završetku radova i dostaviti Naručitelju pisanu izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, te pozvati na preuzimanje istih.

#### **UGOVORNA CIJENA**

##### **Članak 2.**

1. Ukupna cijena ugovorenih radova iznosi:  
**3.060.934,81 € (trimilijunašezdesettisućadevetstotridesetčetirieuraiosamdesetjedancent)**
2. Vrijednost ugovorenih radova iskazana je u neto iznosu sukladno ugovornom troškovniku koji je sastavni dio ovog ugovora.
3. Stranke suglasno utvrđuju da će se na neto cijenu obračunati PDV ili će se izvršiti prijenos obveze PDV-a na Naručitelja sukladno zakonskim propisima.
4. Izvođač/zajednica izvođača se odriče prava da zbog eventualnih razlika u količinama radova traži izmjenu ugovorenih cijena, bez obzira na postotak viškova i manjkova radova.
5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ukupna cijena izražena ugovornim troškovnikom, u kojem su već uključeni marža Izvođača na radove i opći trošak gradilišta te Izvođač nema pravo tražiti povećanje općeg troška ili marže zbog povećanja ili smanjenja količine radova, ili povećanja cijena materijala energenata, ostalih troškova ili ostalih davanja na tržištu rada bez obzira na postotak povećanja.
6. Svi troškovi Izvođača je ukalkulirao u cijenu, te se naknadni zahtjevi za plaćanjem takvih troškova neće uvažiti. Svi mogući opći troškovi Izvođača ukalkulirani su u cijenu sukladno prihvaćenom troškovniku.
7. Radi izbjegavanja svake dvojbe cijena dodatno i posebno uključuje:
  - Troškove organizacije gradilišta (skladišne i uredske kontejnere za rukovodstvo gradilišta i nadzorne službe, ogradu gradilišta, privremene prijelaze preko rova, natpisnu ploču,

znakove upozorenja, organizacija i troškovi privremenog prometa te sve možebitne vezane troškove)

- Vraćanje u prethodno stanje eventualno oštećenje postojećih uređenih površina, infrastrukture u obuhvatu gradilišta tokom izvođenja radova (kao ceste, cijevi, kablovi, kanalizacija itd.)
  - Dovoz i odvoz opreme za izvođenje radova kao i građevinskog otpada te trošak zbrinjavanja istog.
8. Radi izbjegavanja svake dvojbe Izvođač se obavezuje platiti troškove materijala i sredstava za rad koji će se koristiti, ispitivanja materijala i ugrađene opreme te izdavanje atesta i certifikata, a koji trošak je ukalkuliran u ponudi danoj Naručitelju, na osnovu koje je prihvaćen kao Izvođač.
9. Izvođač potvrđuje da je u cijelosti pregledao i analizirao objekt gradnje, da je upoznat sa svim okolnostima vezanim za objekt gradnje i da nema nepoznanica, osim onih koji se posebno navode ovim Ugovorom, da je jasno upoznat sa obuhvatom građevinskog zahvata, strojarско električarskih radova, interijera i eksterijera cijelog objekta po projektu Studio A101 i količinom radova koje je potrebno izvesti do potpune funkcionalnosti, te se odriče prava da zbog eventualnih razlika u količinama radova traži izmjenu ugovorene jedinične cijene, bez obzira na eventualno povećanje ili smanjenje količine izvedenih radova.
10. Ugovorena cijena obuhvaća materijale, proizvode i sisteme standardne kvalitete, a svakako kvalitete jednakovrijedne onoj koja je predviđena dokumentacijom prema kojoj će se izvoditi radovi i koja je u skladu s potrebnim certifikatima i važećim zakonom za objekt javne namjene-hotel tj. stručnom regulativom i standardima propisanim za hotele, te standardima koji su navedeni u Ugovoru o sufinanciranju iz EU fondova. Da se izbjegne nesuglasje po pogledu ovih odredbi Naručitelj će po svom predstavniku, Jelki Turbić, odobriti kvalitetu i cijenu svih ponuda koje Izvođač/grupa Izvođača dobiju prije narudžbe tj. ugradnje u projekt koji je predmet ovog Ugovora.
11. Sve troškove Izvođač je ukalkulirao u cijenu, te se naknadni zahtjevi za plaćanjem takvih troškova neće uvažiti. Svi mogući opći troškovi Izvođača ukalkulirani su u cijenu sukladno prihvaćenom troškovniku.
- U cijeni izvođenja navedenih vrsta radova uključena je i izrada kompletne radioničko - tehničke dokumentacije – radioničkih nacrti, i nacrti izvedenog stanja ugovorenih radova.

Radi izbjegavanja svake dvojbe cijena dodatno i posebno uključuje:

- Troškove za utovar, prijevoz, istovar i deponiranje otpadnog materijala koji nastane kao rezultat Izvođačevih radova sukladno ovom Ugovoru
- Troškove organizacije gradilišta (skladišne i uredske kontejnere za rukovodstvo gradilišta i nadzorne službe, ogradu gradilišta, privremene prijelaze preko rova, natpisnu ploču, znakove upozorenja, organizacija i troškovi privremenog prometa te sve možebitne vezane troškove).
- Vraćanje u prethodno stanje eventualno oštećene infrastrukture u obuhvatu gradilišta tokom izvođenja radova (kao ceste, cijevi, kablovi, kanalizacija itd.) ukoliko je, za taj dio infrastrukture u obuhvatu gradilišta, do dana uvođenja u posao, Naručitelj dostavio Izvođaču trase podzemnih instalacija.
- Dovoz i odvoz opreme za izvođenje radova.
- Smještaj i prehrana radnika Izvođača.

12. Radi izbjegavanja svake dvojbe Izvođač se obavezuje platiti pristojbe i takse upravnim i drugim tijelima i sve ostale troškove u svezi radova koje treba izvršiti, troškove materijala i sredstava za rad koji će se koristiti, ispitivanja materijala i ugrađene opreme te izdavanje

atesta i certifikata, a koji trošak je ukalkuliran u ponudi danoj Naručitelju, na osnovu koje je prihvaćena kao Izvođač.

13. Stranke suglasno utvrđuju da tehnologija kuhinje i rad na montaži iste je uračunata u cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

14. Stranke suglasno utvrđuju da Izvođač nema pravo s osnova koordinacije i ugradnje opreme, koja se nabavlja direktnom nabavom, kao i s osnova koordinacije Podizvođača odabranog direktno od strane Naručitelja mijenjati nabavljenu opremu.

15. Naručitelj ima pravo direktne nabave opreme ili materijala, te dodatno nabave oprema ili materijala za tehnologiju kuhinje bez obzira na vrijednost iste.

16. Izvođač potvrđuje da je u cijelosti pregledao i analizirao objekt gradnje, da je upoznat sa svim okolnostima vezanih za objekt gradnje i nema nepoznanica, osim onih koji se posebno navode ovim Ugovorom, da je jasno upoznat sa obuhvatom građevinskog zahvata i količinom radova koje je potrebno izvesti do potpune funkcionalnosti, te se odriče prava da zbog eventualnih razlika u količinama radova traži izmjenu ugovorene jedinične cijene, bez obzira na eventualno povećanje ili smanjenje količine izvedenih radova.

### **NAČIN PLAĆANJA I OBRAČUN RADOVA**

#### **Članak 3.**

1. Ugovorne strane suglasne su da će izvedene radove obračunati na temelju stvarno izvedenih količina radova iskazanih i obostrano potvrđenih u građevinskoj knjizi uz primjenu jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, putem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, a sve sukladno odredbama ovog Ugovora.
2. Na svako odstupanje troškovnika u odnosu na projektnu dokumentaciju Izvođač je dužan upozoriti Naručitelja odmah po saznanju.
3. Plaćanje se vrši na žiro račun Izvođača IBAN: HR3524840081135239413 otvoren kod Raiffeisen banke d.d.
4. Izvođač je dužan predati Građevinsku knjigu do pet (5) dana narednog obračunskog mjeseca.
6. Na mjesečne situacije koje ispostavi Izvođač mora se očitovati Nadzorni inženjer u roku od pet (5) dana po primitku na način da će istu pismeno odobriti ili odbiti, dijelom ili u cijelosti. Potom se privremena mjesečna situacija, ovjerena od Nadzornoga inženjera, dostavlja Naručitelju odmah nakon ovjere.
7. Naručitelj zadržava pravo pregleda dostavljene obračunske dokumentacije i pravo potpisa dostavljene situacije u roku tri (3) dana od primitka građevinske knjige ovjerene od strane nadzorne službe.
8. Privremena situacija dopijeva u roku od sedam (7) dana od potpisa dostavljene i pregledane Građevinske knjige od strane Naručitelja.
9. Okončana situacija dopijeva na naplatu desetog (10.) dana, počevši od dana potpisivanja zapisnika o okončanom obračunu.
10. Konačna vrijednost ugovorenih radova ustanovit će se okončanim obračunom, kojeg su ugovorne strane dužne sačiniti sukladno odredbama ovog Ugovora.
11. Ako se dio ugovora daje u podugovor, za taj dio ugovora, Naručitelj može plaćanje izvršiti neposredno pod ugovaratelju. Ponuditelj mora svom računu odnosno situaciji obvezno priložiti račune odnosno situacije svojih pod ugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

#### **Članak 4.**

1. Ukoliko privremena situacija bude po Izvođaču sačinjena i dostavljena suprotno zakonu, ista će pisanim putem biti vraćena Izvođaču na ispravak.
2. Za postupanje po ispravljenoj privremenoj situaciji u spornom dijelu primjenjivati će se uvjeti i rokovi za obračun radova po privremenim mjesečnim situacijama na isti način kao da je situacija ponovo predana.



## **ROKOVI**

### **Članak 5.**

1. Stranke suglasno utvrđuju da su upoznate i suglasne da će se pristupiti izvođenju radova u periodu od **18.05.2024. do 25.05.2024** ( dan uvođenja Izvođača u posao).
2. Stranke suglasno utvrđuju da će Izvođača uvesti na posao na dan početka izvođenja radova te će o uvođenju u posao Naručitelj i Izvođač potpisati zapisnik o primopredaji gradilišta.  
Smatra se, da su potpisom zapisnika o uvođenju u posao stečeni svi potrebni pravni, tehnički i organizacijski uvjeti za početak izvođenja radova od strane Izvođača, pa se dan uvođenja u posao smatra i danom početka radova, bez obzira na to, kada Izvođač stvarno započne s izvođenjem radova na gradilištu.
3. Izvođač je dužan izvesti sve radove na objektu do potpune funkcionalnosti najkasnije 9 /devet/ mjeseci od dana uvođenja Izvođača u posao kada će se izvršiti primopredaja objekta.
4. Primopredaja izvedenih radova će se izvršiti nakon u cijelosti pozitivnog mišljenja nadzornog inženjera i predstavnika Naručitelja.
5. Izvođač se obvezuje prilagoditi izvođenje radova na način da će, počevši od dana uvođenja u posao omogućiti Naručitelju ili trećim osobama imenovanim od strane Naručitelja pristup svim dijelovima objekta djelomično i sukcesivno, a radi unosa i montaže inventara, opreme, naprava i sl. koje nije sastavni dio ovog Ugovora ciljem stavljanja objekta u potpunu funkciju. Obvezu čuvanja od oštećenja i otuđenja tako montirane opreme u potpunosti preuzima Izvođač ako je za istu izvršena zapisnički primopredaja.

## **JAMSTVA ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA**

### **Članak 6.**

1. Odabrani Ponuditelj je obvezan, najkasnije u roku 10 (deset) dana od potpisa ovog Ugovora o nabavi od svih ugovornih strana dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi, u iznosu 10% (deset posto) vrijednosti ugovora bez PDV-a, s rokom važenja 30 dana duljim od dana isteka roka određenog za izvršenje ugovora o nabavi, u obliku:
  - - bjanko zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/2012 i 82/2017), ili
  - - zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (NN broj 115/2012 i 82/2017), ili
  - uplate novčanog pologa na poslovni račun Naručitelja.Ukoliko odabrani Ponuditelj ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi najkasnije u roku od 10 (deset) dana od stupanja na snagu ugovora Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor o javnoj nabavi. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u sljedećim slučajevima: a) u slučaju svake povrede ugovorne obveze od strane odabranog Ponuditelja zbog koje Naručitelju nastane šteta i to u iznosu visine nastale štete s pripadajućim kamatama, b) radi naplate ugovorne kazne zbog zakašnjenja odabranog Ponuditelja u ispunjenju svojih obveza iz ugovora o javnoj nabavi, i to u visini ugovorne kazne, c) u slučaju neispunjenja ugovorne obveze od strane odabranog Ponuditelja zbog razloga za koje je odgovoran odabrani Ponuditelj kao i u slučaju raskida ugovora kojeg je neispunjenjem ili neurednim ispunjenjem uzrokovao odabrani Ponuditelj, i to u punom iznosu jamstva, d) uvijek kada je to predviđeno ostalim odredbama ugovora o javnoj nabavi.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora može dostaviti bilo koji član iz zajednice izvođača, u cijelosti ili parcijalno s članom/ovima zajednice, pod uvjetom da jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, u bilo kojem slučaju treba iznositi 10% (deset posto) vrijednosti ugovora bez PDV-a. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi vraća se ugovaratelju nakon uredno izvršenih ugovornih obveza, odnosno dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Naručitelj će Izvođaču vratiti jamstvo za ozbiljnost ponude u roku od deset dana od dana potpisivanja ugovora o javnoj nabavi odnosno dostave jamstva za uredno izvršenje ugovora o javnoj nabavi, a presliku jamstva obavezan je pohraniti.

2. Izvođač je obavezan Naručitelju u roku od deset dana od dana sklapanja ovog Ugovora, predati zadužnice kao jamstvo za preuzete obveze Izvođača iz ovog Ugovora, osobito urednog i pravovremenog izvođenja radova, plaćanja naknade štete bilo koje vrste, plaćanja ugovorne kazne, plaćanja potraživanja zbog nedostataka ili koje služe kao jamstvo s pripadajućim kamatama
  - u visini 10% od vrijednosti nabave, za uredno ispunjenje ugovora, bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika na iznos od ukupno 307.000 E koje se deponiraju u Banci Naručitelja.
  - Bjanko zadužnica Petrogradnja Rijeka d.o.o. koja pokriva jamstvo za radove kooperanata i podizvođača ovjerenih kod javnog bilježnika na iznos od 10% ukupno izvedenih radova, kao osiguranje za preuzeta jamstva u garantnom periodu a koje će se izdati u trenutku primopredaje radova.

#### **OBVEZE NARUČITELJA**

##### **Članak 7.**

1. Naručitelj se obavezuje danom uvođenja u posao Izvođaču:
  - predati nesmetan i slobodan nesamostalan posjed gradilišta;
  - dostaviti projektnu dokumentaciju-glavni projekt;
  - dati objašnjenja glede priključenja komunalija na gradilištu;
  - predati rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera
2. Nadzorni inženjer provjerava sljedeće:
  - kvalitetu radova i materijala u odnosu na zahtjeve dokumentacije, standarda i ostalih tehničkih propisa i normativa;
  - obavljanje radova prema utvrđenoj dinamici;
  - obveze suizvođača ili podizvođača;
  - raspolaganje svim potrebnim atestima koje mora imati Izvođač;
  - trošenje sredstava do ugovorene visine;
  - vođenje dokumentacije Izvođača kojom se kontrolira kvaliteta kao i sve potrebno izvještavanja za potrebe Naručitelja, banke Naručitelja te Eu fondova koji sufinanciraju ovaj projekt.
3. Stranke suglasno utvrđuju da će se izvršenje obveza opisanih u prethodnom stavku evidentirati upisom u građevinski dnevnik.
4. Naručitelj će u roku od 5 dana od potpisa ovog Ugovora obavijestiti Izvođača o društvima i imenima nadzora, način komunikacije između ovlaštenih osoba i voditelja projekta, obveze rokova predaje i pripreme dokumentacije propisane Zakonom o građenju i potrebama i načinu izvještavanja prema EU fondovima.

#### **OBVEZE IZVOĐAČA**

##### **Članak 8.**

1. Izvođač se obavezuje izvršiti ugovorene radove sukladno odredbama ovog Ugovora te savjesno, stručno i kvalitetno, u skladu sa Zakonom o gradnji, te odredbama ovog Ugovora, uz zaštitu interesa Naručitelja, te je osobito dužan:

- upotrijebiti materijal, opremu i uređaje kvalitete koji odgovaraju standardima i tehničkim.
- započeti s radovima po uvođenju u posao
- imenovati glavnog inženjera gradilišta, te ostalih suradnika adekvatnih struka sukladno zakonu o gradnji
- sve radove obaviti uz uporabu prikladne mehanizacije
- provoditi stalno čišćenje gradilišta i okoliša od njegovog otpadnog materijala, a nakon završetka izvođenja radova obvezuje se sav eventualni višak materijala koji zaostane deponirati na za to određeno mjesto u krugu objekta, a pritom je Izvođač dužan postupati s otpadnim materijalima nastalim kao posljedica ugovorenih radova u potpunosti u skladu s Zakonom o otpadu, Pravilnikom o vrstama otpada, Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevinskim otpadom i drugim važećim pravilnicima koji reguliraju zbrinjavanje otpada.
- voditi službenu dokumentaciju na gradilištu propisanu Zakonom o gradnji;
- pridržavati se raspoložive i projektno-tehničke dokumentacije, pisanih uputa Nadzornog inženjera, pravovremeno upozoriti Naručitelja na eventualne nedostatke koje zapazi u projektno-tehničkoj dokumentaciji, a koji mogu utjecati na funkcionalnost
- pravodobno izraditi radioničke nacрте za dio radova sukladno pravilima struke i iste dostaviti na ovjeru glavnom projektantu i nadzornom inženjeru na ovjeru. Projektant i nadzorni inženjer imaju obvezu dostavljene radioničke nacрте ovjeriti u roku 10 dana od dana primitka ili ih vratiti sa obrazloženjem na doradu
- usko surađivati sa svim sudionicima u gradnji
- Ako Izvođač namjerava dati dio Ugovora o nabavi u podugovor jednom ili više pod ugovaratelja, dužni su u Naručitelju dostaviti sljedeće podatke:
  - a) Naziv ili tvrtku, sjedište, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo), IBAN/broj računa pod ugovaratelja;
  - b) Ugovor o nabavi koji se daje u podugovor.
- Izvođač smije tijekom izvršenja Ugovora o nabavi mijenjati pod ugovaratelja za onaj dio koji je dao u podugovor samo uz pristanak naručitelja. Ako se nakon sklapanja Ugovora mijenja pod ugovaratelja, pod uvjetom da je naručitelj pristao na to, Izvođač mora naručitelju u roku od 5 dana od dana pristanka dostaviti gore spomenute podatke definirane ovom točkom.
- Naručitelj neposredno plaća Izvođaču a ako se dio Ugovora daje u podugovor, tada za isporučene radove koje će pružiti pod ugovaratelja, naručitelj neposredno plaća pod ugovaratelju.
- Sudjelovanje pod ugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje Ugovora.
- Uvjeti za uvođenje podizvođača su: svi podizvođači, angažirani od strane Izvođača ili Naručitelja moraju biti pravne osobe, društva, obrtnici I/III registrirani Izvođači radova, sa kvalifikacijom za radove koje obavljaju. Izvođači će se plaćati sukladno odredbama navedenim u Pozivu.
- Izvođač je dužan ugraditi opremu koju je Naručitelj odabrao putem odobrenja ponude Izvođača pod uvjetom da je Naručitelj izvjestio Izvođača.
- Izvođač je odgovoran za organiziranje rada na siguran način za svoje radnike i radove u cjelini, te je dužan pridržavati se svih odredbi važećih Zakona o zaštiti na radu i Zakona o zaštiti od požara te imenovati osobu odgovornu za provođenje mjera Zaštite na radu;
- Izvođač se obvezuje i dostaviti Naručitelju prije narudžbe materijala i boja za potrebe uređenja interijera uzorke tih materijala i to najkasnije 30 dana prije ugradbe istih te ne može započeti sa ugradbom materijala i opreme bez adekvatnih atesta i prethodne suglasnosti Investitora na dostavljene uzorka

- Izvođač se obvezuje prije narudžbe bilo kojih kamenih elemenata, keramike vanjske i unutarnje, koji se odnose ali se ne ograničavaju na vanjske kamene obloge, balustrade, kamene podne obloge i sl., kao i svih uzoraka unutarnjih i vanjskih i fasadnih elemenata, boja, prethodno zatražiti odobrenje uzorka od strane Naručitelja
  - Izvođač je dužan izraditi shemu organizacije gradilišta, te istu dostaviti na odobrenje investitoru i nadzoru, najkasnije do dana početka radova. Također izvođač je dužan dostaviti podatke projektantu koji su mu potrebni za izradu Plana izvođenja radova (koordinator I);
  - Slijediti upute grada Stari Grad.
  - Izvođač se obvezuje ishoditi sve potrebne posebne dozvole za korištenje svih prometnica i za sve vrste vozila kojima će se koristiti tijekom čitavog trajanja izvršenja ugovornih obveza iz čl. 1. ovog Ugovora kao što su dozvole za prekomjerno korištenje prometnica, za posebne regulacije prometa, za posebne dnevne režime prometovanja i sve ostale eventualno potrebne dozvole uključujući i dozvole koje reguliraju visinu nosivosti cesta, te ishoditi sve potrebne dozvole nadležnih tijela za potrebnih za kompletno izvršenje ugovornih obveza, uključujući dozvole za prekomjerno korištenje javnih prometnica, zauzimanje javnih površina i privremenu i povremenu regulaciju prometa
  - Izvođač je dužan vršiti kontinuirano čišćenje i pranje pristupnih javnih prometnica koje će koristiti u svrhu prijevoza materijala potrebnih za ispunjenje ugovornih obveza od materijala sa prijevoznih sredstava korištenih u tu svrhu. Po završetku poslova iste moraju ostati u ispravnom stanju i čiste. U slučaju da Izvođač u bilo kojem pogledu prouzroči štetu ostalim objektima kao i objektima u vlasništvu trećih osoba dužan je istu štetu otkloniti o vlastitom trošku ili nadoknaditi oštećenom troškove otklanjanja iste štete.
2. Izvođač potvrđuje da je detaljno proučio lokaciju gradilišta kao i stanje građevine, te da je u potpunosti sagledao količinu i složenost ugovorenog posla te da je upoznat s tehničko – projektnom dokumentacijom koja mu je dostavljena do trenutka potpisa ovog Ugovora. Nadalje, Izvođač je dužan plaćati sve vrste nadzora i administrativnih poslova.
  3. Izvođač radova izjavljuje da posjeduje potrebnu opremu te kvalificirane kadrove za najbolje izvršenje radova koji su predmet ugovora. Prihvaćanjem radova koji su predmet ugovora Izvođač osim toga izjavljuje da je upoznat s radovima koje treba izvesti, da je izvršio uvid odnosnog lokaliteta, te da prihvaća uvjete prometa i pristupa.
  - Izvođač u potpunosti odgovara za radove podizvođača kao za svoje vlastite radove.

#### **PREDSTAVNICI STRANA NA GRADILIŠTU**

##### Članak 9.

1. Izvođač se obvezuje imenovati glavnog inženjera gradilišta, odnosno u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje. Za glavnog inženjera gradilišta izvođač će bez odgode imenovati Igora Tomaškovića. U slučaju da nakon sklapanja Ugovora o nabavi Izvođač želi zbog opravdanih razloga promijeniti stručnjaka kojeg je nominirao u svojoj ponudi, za to će ishoditi prethodnu suglasnost naručitelja navodeći razloge zbog kojih traži zamjenu i detalje (uz dostavu dokaza o ispunjavanju uvjeta iz ove dokumentacije o nabavi) o stručnjaku kojeg namjerava uvesti u izvršenje Ugovora. Novi stručnjak koji se predlaže mora zadovoljavati uvjete određene Pozivom te ostvariti najmanje isti broj bodova po kriteriju Iskustvo stručnjaka kao i stručnjak kojega se ocjenjivalo u postupku nabave, a kojeg predloženi stručnjak zamjenjuje. Sve troškove povezane sa zamjenom snosi ponuditelj.
2. Glavni inženjer gradilišta, odnosno imenovani voditelji radova od strane Izvođača, odgovorni su za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz ovog Ugovora.
3. Naručitelj se obvezuje osigurati stručni nadzor nad izgradnjom građevine iz čl. 1 ovog Ugovora.



4. Nadzor nad izvedbom ugovorenih radova izvršavati će osoba odabrana od strane Naručitelja, o čemu će Izvođač biti obaviješten najkasnije do dana početka radova.
5. Predstavnici Naručitelja su : Turbić Jelka
- 6.

#### Članak 10.

1. Osim poslova ugovorenih ovim Ugovorom, nadzorni inženjer pregledava i kontrolira izvedene radove utvrđujući njihovu količinu i kvalitetu, pregledava i kontrolira građevinski dnevnik i ostalu obračunsku dokumentaciju, te zastupa Naručitelja na radovima koji su predmet ovog ugovora.
2. Svi nalozi Naručitelja upisani u građevinski dnevnik preko nadzornog inženjera obvezni su za Izvođača.

#### Članak 11.

1. Izvođač je obavezan na objektu voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.
2. Građevinska knjiga mora se voditi ažurno i davati dva puta mjesečno (svakih 15 dana) na ovjeru nadzornom inženjeru.
3. Građevinski dnevnik potpisuju svakodnevno predstavnici ugovornih strana.

### **UGOVORNA KAZNA I ODGOVORNOST ZA ŠETU**

#### Članak 12.

1. Ugovorna kazna će se obračunati za sva kašnjenja Izvođača koja nastaju neizvršenjem radnji u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.
2. Ako Izvođač svojom krivnjom kasni sa izvršenjem ugovorne obveze dužan je platiti Investitoru ugovornu kaznu-penale od 0,1% /jedan promil/ dnevno za svaki dan zakašnjenja. Osnovica za obračun ugovorne kazne je iznos ukupne vrijednosti ukupno ugovorenih radova. Maksimalni iznos penala je 5% vrijednosti ukupno ugovorenih radova.
3. Iznos penala kompenzirat će se s iznosom konačnog obračuna, koji će se pri posljednjem plaćanju, umanjiti za iznos penala.
4. Izvođač nema pravo bonusa u slučaju prijevremenog završetka radova.
5. Izvođač odgovara za štetu nastalu Naručitelju i/ili trećim osobama koje nastaju u svezi građevinskih radova koji se izvođe po ovom Ugovoru.

### **MOGUĆNOST IZMJENE UGOVORA**

#### Članak 13.

1. Ugovorne strane su suglasne da su izmjene ovog Ugovora o nabavi moguće samo u slučaju nastanka nepredvidljivih okolnosti, koje su nastupile nakon stupanja na snagu Ugovora, a za koje nije odgovorna ni jedna ugovorna strana, ukoliko je zadovoljen uvjet da su izmjene nužne za uredno izvršenje Ugovora. Izmjenama ugovora o nabavi tijekom njegovog trajanja može se promijeniti rok izvođenja radova ako dode do slučajeva koji bez krivnje Izvođača onemogućavaju završetak do predviđenog roka, a naročito slučajevima u kojima je Izvođač zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obveza Naručitelja bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja Ugovora, a čije nastupanje Izvođač u trenutku sklapanja Ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu.
  - a/ Razlogom produljenja Roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač nije sam uzrokovao ili iz razloga za koje nije odgovoran Izvođač.
  - b/ ako Naručitelj izda Izvođaču pisani nalog o obustavi radova.

2. Izmjene tehničkih elemenata utvrđenih ponudom odabranog Ponuditelja (ugrađeni materijali i oprema) moguće su isključivo uz odobrenje stručnog nadzornog inženjera te ukoliko se istima ne utječe na prihvatljivost ponude, odnosno ishod postupka javne nabave. Sukladno navedenom, ponuđeni izmijenjeni tehnički elementi moraju biti isti ili boljih tehničkih karakteristika od onih ponuđenih u postupku javne nabave, pri čemu navedene izmjene ne mogu rezultirati povećanjem jediničnih cijena stavki niti cjelokupnog ugovora. U
3. U slučaju da tijekom izvršenja ugovora dođe do potrebe za izmjenom ugovora, Naručitelj zadržava pravo izmijeniti ugovor o nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka nabave pod uvjetom da se ne radi o značajnim izmjenama te da ukupna vrijednost svih izmjena osnovnog ugovora bez PDV-a ne smije biti veća od 30% vrijednosti osnovnog ugovora te da izmjena ne mijenja cjelokupnu prirodu ugovora. Za stavke radova koje su navedene u troškovniku ponude, primijenit će se jedinične cijene iz ponudbenog troškovnika, a za stavke koje nisu navedene u troškovniku ponude, primijenit će se realne tržišne cijene potvrđene od strane nadzornog inženjera, uz detaljnu analizu cijene stavke, prethodno izrađenu od strane ponuditelja u kojoj moraju biti razvidne stavke troška materijala te troška ugradnje. Izmijenjeni ili povećani radovi regulirati će se dodatkom ugovora uz prethodno pribavljenu suglasnost nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

#### **PRIMOPREDAJA OBJEKTA**

##### **Članak 14.**

1. 7 dana prije kraja ugovorenog krajnjeg roka izvođenja radova iz članka 5, točka 3., primopredajom radova utvrđuju se i možebitni nedostaci koje je Izvođač dužan otkloniti o svom trošku u najkraćem mogućem roku, koji će odrediti Naručitelj zajedno sa Nadzornom službom i Izvođačem.
2. Izvođač je obavezan primopredaju svih radova izvršiti sukladno zakonu. O dovršetku i preuzimanju radova, ovlašteni predstavnici Izvođača, Naručitelja i Nadzorni inženjeri potpisuju primopredajni zapisnik.
3. Primopredajnim zapisnikom naročito treba konstatirati primopredaju projekta izvedenog stanja s precizno unesenim podacima o eventualnim odstupanjima od projekta kod izvedbe (odobrenim od nadzornih inženjera i naručitelja), ovjerenom od strane projektanta, ovlaštene osobe Izvođača i nadzornih inženjera.
4. Primopredaja radova se smatra završenom kada su osim uspješno provedenog tehničkog pregleda otklonjeni i svi nedostaci utvrđeni od strane komisije za tehnički pregled (nedostaci koji su utvrđeni, a nisu bili uvjet za izdavanje uporabne dozvole) ili nadzornih inženjera, kao i nedostaci utvrđeni tijekom primopredaje radova te kada je Izvođač predao Naručitelju svu prateću dokumentaciju za ugrađenu opremu, uređaje i radove (upute za korištenje, održavanje, garantni listovi i sl.).
5. Prilikom primopredaje radova izvođač je dužan predati Naručitelju svu propisanu i ugovorenu dokumentaciju o izvedenim radovima i ispitivanjima, ugrađenoj opremi, uređajima, sistemima i materijalu, upute za korištenje, jamstvene listove itd., te izvršiti obuku o korištenju i uporabi, osobe koju imenuje Naručitelj.

#### **GARANTNI ROK**

##### **Članak 15.**

1. Stranke suglasno utvrđuju da garantni period za izvršene radove iznosi 2 godine, za konstruktivne radove 10 godina, odnosno za opremu garantni rok koji je dobavljač opreme za istu izdao garanciju na garantni period.

Izvođač će kao osiguranje preuzetih jamstava u garantnom periodu Naručitelju u roku od 10 (deset) dana od dana potpisa primopredajnog zapisnika dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za slučaj da u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete u visini 10% (deset posto) od vrijednosti radova bez PDV-a, s rokom važenja 30 (trideset) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka u obliku: - bjanko zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/2012 i 82/2017), ili - zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (NN broj 115/2012 i 82/2017), ili - uplate novčanog pologa na poslovni račun Naručitelja.

2. Jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Izvođač jamči da su izvedeni radovi u vrijeme primopredaje u skladu s ugovorom, pripadajućom dokumentacijom, propisima i pravilima struke te da nemaju nedostataka koji onemogućavaju ili smanjuju njihovu vrijednost ili njihovu prikladnost za uporabu određenu ugovorom.
3. Jamstveni rok se produžuje za vrijeme u tijeku kojeg se vrše radovi na otklanjanju nedostataka.

Izvođač je dužan na svoj teret unutar jamstvenog roka otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom koji su posljedica nesolidno izvedenih radova te sve nedostatke koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete. Izvođač ne odgovara za štetu koja je nastala u slučaju nepravilnog korištenja ugrađene opreme za koje je Izvođač dostavio upute za korištenje, kao ni za fizička oštećenja uzrokovana nepravilnim rukovanjem, a koji su se dogodili nakon primopredaje. Izvođač je dužan započeti radove na otklanjanju nedostataka odmah po prijemu pisane obavijesti Naručitelja i završiti ih u tehnički primjerenom dogovorenom roku. Ako odabrani ponuditelj ne ispuni obvezu u dogovorenom roku, Naručitelj ima pravo po drugom izvođaču otkloniti nedostatke nastale krivnjom odabranog ponuditelja na njegov teret, odnosno iz svote jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj će obavijestiti odabranog ponuditelja i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Naručitelj ima pravo potraživati i eventualnu štetu. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u cijelosti može dostaviti bilo koji član zajednice gospodarskih subjekata ili parcijalno s drugim članovima zajednice gospodarskih subjekata, pod uvjetom da jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku mora iznositi 10% (deset posto) od vrijednosti radova (bez PDV-a). Jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata. Ukoliko odabrani ponuditelj ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu.

4. Prijavu nedostataka u garantnom periodu Naručitelj može prijaviti pismeno preporučenom poštom ili e-mailom, te u hitnim slučajevima usmeno na telefonski broj koji će Izvođač predati Naručitelju u trenutku primopredaje objekta.
5. Izvođač je dužan odazvati se odmah na prijavu Naručitelja u primjerenom roku od prijave, ukoliko je nedostatak te vrste da može ugroziti stabilnost objekta ili načiniti veće štete na građevini, opremi i inventaru. (puknuće dijela konstrukcije, oštećenje krova, prodor oborinskih voda, zapaljenje strujnih instalacija ili uređaja, puknuće vodovodnih ili kanalizacijskih cijevi i sl.)
6. Za ostale nedostatke rok odaziva je sedam kalendarskih dana. Izvođač je dužan izvršiti otklon nedostataka u što kraćem objektivnom roku ali ne dužem od 15 dana, osim ako isporuka rezervnog ili zamjenskog dijela, materijala ili opreme ne zahtijeva duži rok od navedenog što je Izvođač dužan dokazati.
7. Ukoliko Izvođač ne postupi sukladno prethodnom stavku ovog članka Ugovora, ili ukoliko je Izvođač već izvršavao otklon nedostatka pa se nedostatak ponovo pojavio, Naručitelj ima pravo pristupiti samostalnom otklanjanju nedostatka, a Izvođač je suglasan da Naručitelj ima pravo naplate potraživanja sukladno predanim sredstvima osiguranja bankarskom garancijom i/ili zadužnicama u iznosu potrebnom da se otkloni nedostatak

a Izvođač se unaprijed odriče prava osporavati iznos potraživanja Naručiitelja utvrđen na taj način.

8. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ili novčani polog Naručiitelj će u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon isteka jamstvenog roka vratiti Izvođaču, ukoliko ne nastupe okolnosti za aktiviranje istog.

## **RASKID UGOVORA**

### Članak 16.

1. Ugovorne strane mogu jednostrano raskinuti ovaj Ugovor samo u slučaju ako druga strana krši bitne odredbe ovog Ugovora, kao što je:
  - nepravodobno plaćanje od strane Naručiitelja više od 30 dana od dospijeća pojedina situacije,
  - neuredno ili nepravodobno izvršenje građevinskih radova od strane Izvršitelja duže od 30 dana od rokova definiranih terminskim planom
  - ne postupanje Izvođača po nalogu Nadzornog inženjera u roku dužem od sedam dana ili u slučaju učestalog ne postupanja po nalogu Nadzornog inženjera
2. Ugovor se može raskinuti samo pod uvjetom da je strana koja raskida ugovor prethodno poslala pismeno upozorenje drugoj strani kojom se traži od druge strane da se suzdrži od kršenja ugovora i/ili da izvrši neku radnju predviđenu ugovorom a druga strana u roku od sedam dana od primitka upozorenje nije prestala sa kršenjem Ugovora.
3. Bez obzira koja strana raskida ugovor, Izvođač je dužan konzervirati radove, a troškove snosi strana koja je odgovorna za raskid ugovora.
4. Ukoliko bi do raskida ugovora došlo krivnjom Izvođača, Izvođač je dužan o svom trošku osloboditi gradilište od osoba i strojeva, privremenih objekata i očistiti gradilište u roku od 15 dana.
5. Izvođač je dužan u situaciji raskida ugovora izvršiti povrat uplaćenog avansa umanjenog za iznos izvedenih situacija do trenutka raskida, u roku od 15 dana od dana raskida Ugovora.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 17.

1. Stranke suglasno utvrđuju da se na ovaj ugovorni odnos primjenjuju Posebne uzance o građenju (NN 137/2021).
2. Na sve odnose koji nisu regulirani Ugovorom primjenjuju se važeći pozitivni propisi Republike Hrvatske za graditeljstvo, osim onih koje su strane suglasno Ugovorom isključile kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

### Članak 18.

Izvođač i Naručiitelj suglasni su sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora pokušati rješavati međusobnim dogovorom, a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

### Članak 19.

Izvođač i Naručiitelj suglasni su da se ovaj Ugovor smatra poslovnom tajnom, te se Izvođač obvezuje da ne vrši komunikaciju o stanju projekta, gradilišta ili ugovora sa osobama koji nisu direktni sudionici u gradnji.



Članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Naručitelj, a tri (3) Izvođač, a stupa na snagu danom potpisa po ovlaštenim zastupnicima ugovornih strana.

Članak 21.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak suglasnosti potpisuju po svojim ovlaštenim osobama.

**NARUČITELJ RADOVA:**

MEP ING d.o.o.  
Jelka Turbić,

Zagreb

*Jelke Turbić*

**ZAJEDNICA IZVOĐAČA RADOVA:**

PETROGRADNJA RIJEKA d.o.o.  
Boban Petrović

PETROGRADNJA RIJEKA  
d.o.o. RIJEKA

I&T CEMPRES D.O.O.  
Tatjana Perović



## **PRILOG 1.**

### **Naziv projekta**

Zelena i digitalna tranzicija hotela Antica u energetske i okolišno održive hotel Hora Residence  
šifra projekta NPOO.C1.6.R1-I2.01-V1.0150

### **Kratki opis projekta**

Projektni prijedlog "Zelena i digitalna tranzicija hotela Antica u energetske i okolišno održive hotel Hora Residence" u trajanju od 13 mjeseci provodi se s ciljem ulaganje u razvoj turističkog proizvoda više dodane vrijednosti rekonstrukcijom i nadogradnjom postojećeg hotela Antica te tranzicijom na zeleno i digitalno poslovanje budućeg hotela Hora Residence u svrhu poticanja razvoja održivog turizma u Republici Hrvatskoj. Korisnik će povećati smještajne kapacitete postojećeg hotela i uvesti dodatni sadržaj, postići višu razinu energetske učinkovitosti hotela, prijeći će na cjelogodišnje poslovanje te će povećati kvalitetu usluge i zadovoljiti sve uvjete za povećanje kategorizaciju hotela na 5 zvjezdica.

Projekt obuhvaća sljedeće aktivnosti:

1. Aktivnost zelene tranzicije - nadogradnja i rekonstrukcija postojećeg objekta s ciljem postizanja više energetske učinkovitosti
2. Aktivnost zelene tranzicije - opremanje hotela
3. Aktivnost zelene tranzicije - uvođenje zelenih poslovnih modela
4. Aktivnost zelene tranzicije - ulaganje u obnovljive izvore energije
5. Aktivnost zelene tranzicije - ulaganje u održivu mobilnost
6. Aktivnost zelene tranzicije - ulaganje u zelene vještine
7. Aktivnost digitalne tranzicije - uvođenje IKT rješenja u poslovanje
8. Aktivnost digitalne tranzicije - uvođenje digitalnih tehnologija
9. Aktivnost digitalne tranzicije - ulaganje u digitalne vještine
10. Aktivnost uređenja okoliša
11. Aktivnost upravljanja projektom
12. Aktivnost promidžbe i vidljivosti

### **Ciljevi i očekivani rezultati projekta**

Svrha projekta „Zelena i digitalna tranzicija hotela Antica u energetske i okolišno održive hotel Hora Residence“ je ulaganje u razvoj turističkog proizvoda više dodane vrijednosti rekonstrukcijom i nadogradnjom postojećeg hotela Antica te tranzicijom na zeleno i digitalno poslovanje budućeg hotela Hora Residence s ciljem poticanja razvoja održivog turizma u Republici Hrvatskoj.

Provedba ovog projekta imat će značajan pozitivan utjecaj na okruženje u kojem Korisnik posluje, posebice u pogledu doprinosa smanjenju nezaposlenosti i socijalnih nejednakosti kroz otvaranje novih radnih mjesta te u pogledu doprinosa zaštiti okoliša kroz provođenje aktivnosti zelene transformacije.

Provedba planiranog projekta imat će pozitivan utjecaj na društveno-gospodarsko okruženje poduzeća MEP ING d.o.o., a doprinos se očituje kroz sljedeće:

- jačanje lokalne i regionalne konkurentnosti širenjem smještajnih kapaciteta postojećeg hotela, povećanjem kvalitete pružanja usluge te razvojem turističkog proizvoda veće dodane vrijednosti
- pozitivan utjecaj na okoliš koji se očituje u uvođenju okolišno prihvatljivijih tehnologija i korištenju obnovljivih izvora energije
- povećanje učinkovitosti korištenja resursa u poslovanju hotela
- smanjenje stope nezaposlenosti u Splitsko-dalmatinskoj županiji otvaranjem 14 novih radnih mjesta
- pozitivan utjecaj na demografski oporavak Splitsko-dalmatinske županije kroz smanjenje trenda iseljavanja i povećanje životnog standarda stanovnika, smanjenje socijalnih nejednakosti, isključivosti i siromaštva
- stvaranje poticajnog okruženja za male i srednje poduzetnike.

Projekt će doprinijeti ostvarenju slijedećih indikatora:

- ostvarenje uštede u godišnjoj potrošnji primarne energije za 172,5 MWh/god, odnosno za 52% u godini m (2024)
- ugradnja dodatnih operativnih kapaciteta za energiju iz obnovljivih izvora od 0,24 MW u godini m+1 (2025)
- ugradnja 2 punionice za električna vozila i 20 punionica za električna prometala (romobile, bicikle i skutere) koji će se davati u najam gostima hotela
- smanjenje emisije stakleničkih plinova kroz smanjenje CO<sub>2</sub> za 30,5 t/god, odnosno 61% u godini m (2024)
- kreiranje 14 novih radnih mjesta u godini m+1 (2025)
- prosječna popunjenost smještajnih kapaciteta hotela od 69% tijekom svih 12 mjeseci u godini
- korištenje 52% privatnog kapitala kao dodatka EU javnim sredstvima.

Održivost rezultata nakon dovršetka projekta će se realizirati kroz nekoliko različitih aspekata:

- a) Financiranje post-projektnih aktivnosti povećanim poslovnim prihodima koji su rezultat povećanja broja smještajnih jedinica, veće kvalitete usluga i prelaska sa sezonskog turizma na cjelogodišnji turizam
- b) Uštede u režijskim troškovima zbog prelaska energetski i ekološki održivog rada
- c) Prijenos znanja i vještina stečenih na projektu na postojeće i nove zaposlenike

**Ukupna vrijednost projekta i iznos koji sufinancira EU (u EUR)**

- Ukupna vrijednost projekta iznosi 4.609.625,78 €
- Ukupna vrijednost projekta (prihvatljivi troškovi) iznosi 3.588.658,81 €
- Udio EU u financiranju projekta iznosi 2.143.213,08 €

## Razdoblje provedbe projekta

15.1.2024. – 15.2.2025.

## Kontakt za više informacija

e-mail: [jelica.turbic@gmail.com](mailto:jelica.turbic@gmail.com)

## Linkovi


- [www.strukturnifondovi.hr](http://www.strukturnifondovi.hr)
- <https://planoporavka.gov.hr/>
- <https://fondovieu.gov.hr/eu-fondovi>

Financira Europska unija – NextGenerationEU. Izneseni stavovi i mišljenja samo su autorova i ne odražavaju nužno službena stajališta Europske unije ili Europske komisije. Ni Europska unija ni Europska komisija ne mogu se smatrati odgovornima za njih.




Financira  
Europska unija  
NextGenerationEU



 Outlook

**FW: prijava trazbine**

From office@cempres.rs <office@cempres.rs>  
Date Mon 6/8/2026 2:03 PM  
To PRIJAVA-TRAZBINE <prijavatrazbine@fina.hr>  
Cc mimigacic227@gmail.com <mimigacic227@gmail.com>

 2 attachments (19 MB)  
Antika\_.pdf; Meping ugovor.rar;

Neki ljudi koji su primili ovu poruku ne dobijaju često e-poštu od korisnika office@cempres.rs. Saznajte zašto je ovo važno

Postovani,  
Ponovo saljem mail koji sam vec 18.05.2026 poslala sa prilozima za za prijavu trazbina prema Duzniku Petrogradnja Rijeka doo oznaka spisa ST-157/2026.Molim Vas da se moja trazbina evidentira sa 18.05.2026 kako bi bila u roku  
I proslijedite na trgovacki sud u Rijeci.  
Srdacan pozdrav!

Pozdrav,

Tatjana Perović  
Direktor  
I&T Čempres d.o.o.

[office@cempres.rs](mailto:office@cempres.rs)

+ [381 64 644 83 11](tel:381646448311)  
+ [381 11 232 14 33](tel:381112321433)  
[www.cempres.rs](http://www.cempres.rs)

**From:** office@cempres.rs <office@cempres.rs>  
**Sent:** Monday, May 18, 2026 3:29 PM  
**To:** '': prijavatrazbine@fina.hr' <: prijavatrazbine@fina.hr>  
**Subject:** prijava trazbine

Postovani u prilogu su obrazac br 3 za prijavu trazbine vjernovnika u predstecajnom postupku,  
Poslovni broj spisa St-157/2026  
U prilogu ugovor i konto kartica.

Pozdrav,

Tatjana Perović  
Direktor  
I&T Čempres d.o.o.

[office@cempres.rs](mailto:office@cempres.rs)

+ [381 64 644 83 11](tel:381646448311)

+ 381 11 232 14 33

[www.cempres.rs](http://www.cempres.rs)